

AUKČNÍ KARTA
Byt 3+1, plocha 77,02 m²,
ul. Okružní 1730/28, Bruntál
Moravskoslezský kraj

B2/6/2021

Označení vyhlášovatele a poskytovatele

Vyhlašovatel: Mgr. Irena Jonáková
IČ: 71469621
se sídlem: Horní 14, 580 01 Havlíčkův Brod
insolvenční správce dlužníka:
Mgr. Čeněk Bělsta

Poskytovatel: GAVLAS, spol. s r.o.
IČ: 60472049, DIČ: CZ60472049,
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00
Tel.: 800 522 222, Email: praha@gavlas.cz

Označení a popis předmětu aukce

Označení předmětu aukce:

jednotka č. 1730/12 vymezená podle zákona o vlastnictví bytů (byt), jednotka je umístěna v budově Bruntál, č.p. 1730 stojící na pozemku parc.č. 4711, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 1730 o velikosti 327/10000 a spoluvlastnického podílu na pozemku parc.č. 4711 o velikosti 327/10000, vše v katastrálním území Bruntál-město, obec Bruntál, včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „předmět aukce“)

Adresa: Okružní 1730/28, Bruntál, Moravskoslezský kraj

GPS: 49°59'9.772"N, 17°28'4.548"E

Odkaz na videoprohlídku: <https://my.matterport.com/show/?m=d1pysH6ZMXM>

Cena dle znaleckého posudku ze dne 4.5.2021: 1.300.000,- Kč.

Stručný popis předmětu aukce:

Byt 3+1 s lodžii a sklepní kóji je situován v 3.NP zrekonstruovaného bytového domu s výtahem a úspornou energetickou náročností (C) v ul. Okružní 1730/28, Bruntál, Moravskoslezský kraj

Dispozici tvoří obývací pokoj (17,36 m²), pokoj (12,29 m²), pokoj (16,11 m²), kuchyně (8,22 m²), chodba (10,82 m²), koupelna s rohovou vanou (5,18 m²), WC (1,34 m²), lodžie (4 m²), sklepní kóje (1,65 m²).

Bytová jednotka je po částečné modernizaci provedené pravděpodobně v letech 2010 - 2012. Vnitřní omítky bytu jsou vápenné, vnitřní keramické obklady jsou provedeny částečně v kuchyni, v koupelně a na WC. Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem, dveře jsou hladké plné nebo prosklené do ocelových zárubní. Podlahy jsou laminátové plovoucí nebo kryté kobercem. V koupelně a na WC je podlaha z keramické dlažby. Kuchyň je vybavena linkou a sporákem (není součástí prodeje). Vytápění a ohřev TUV je dálkové. Na radiátorech jsou instalované měřiče tepla. Hygienické vybavení je tvořeno vanou, umyvadlem a splachovacím WC. Provedeny rozvody plynu, teplé i studené vody, kanalizace a el. energie.

Bytový dům byl postaven kolem roku 1985. V roce 2008 byla provedena revitalizace domu a výměna oken za plastová. V 1.PP jsou situované společné prostory a sklepní kóje k jednotlivým bytům. V mezipatře je situovaný hlavní vstup z ulice a zadní vstup z prostranství. V 1.NP až 8.NP jsou situované jednotlivé byty a společné prostory. Budova je panelové typové konstrukce, má jedno podzemní, osm nadzemních podlaží, postavena na betonových základech s izolací proti zemní vlhkosti. Střecha je plochá, krytina je foliovaná. Venkovní fasáda je tvořena kontaktním zateplovacím systémem. V domě je instalovaný osobní výtah. PENB třída C – úsporná. Parkování je umožněno v omezené kapacitě na odstavných parkovacích plochách při veřejné komunikaci kolem bytového domu.

Zápisy uvedené u předmětu aukce na výpisu z katastru nemovitostí:

- zajištění nemovitosti (a příslušný podíl na společných částech budovy) – povinný Mgr. Čeněk Bělásta a Ing. Dagmar Bělástová, povinnost k jednotce 1730/12, zapsané na výpisu z katastru nemovitostí pod Z-4169/2013-801. S ohledem na souhlas s prodejem ze strany Krajského soudu v Ostravě ve věci sp.zn. 50 T 4/2016 ze dne 27.4.2018 dle § 79e tr.ř. je možné s tímto majetkem disponovat a nejpozději po prodeji bude uvedené zajištění vymazáno.

- zástavní práva a související zápisy týkající se předmětu aukce, zapsané na listu vlastnictví neovlivňují hodnotu předmětu aukce, protože v souladu s § 167, odst. 4 zákona č. 182/2006, v platném znění (insolvenční zákon), zpeněžením předmětu aukce zanikají a insolvenční správce na základě § 167 odst. 5 a § 300 zákona č. 182/2006, v platném znění, vydá nabyvateli zpeněženého majetku potvrzení o zániku těchto věcných práv.

Podrobnější popis předmětu aukce je uveden ve znaleckém posudku č. 22-2021, a dalších případných dokumentech, které jsou uvedeny v přílohách na stránce této aukce na www.internetove-drazby.cz.

Účastník je povinen se seznámit na prohlídce se stavem předmětu aukce.

Vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit
--

Vyvolávací cena: 975 000,- Kč

Minimální příhoz: 10 000 Kč

Maximální příhoz: 300 000 Kč

Účastník aukce

V souladu s VOP* účastníkem aukce mohou být plně svéprávné fyzické a svéprávné právnické osoby ve smyslu ust. § 15 a násl. zákona č. 89/2012 (občanský zákoník), které se ve lhůtě do aukce přihlásí a složí aukční jistotu.

Účastníkem aukce však nemohou být osoby vyloučené dle § 295 zák. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění.

Přihlášení do elektronické aukce

Pro tuto aukci je v souladu s VOP potřeba zaregistrovat se na portále www.internetove-drazby.cz, přihlásit se do konkrétní aukce a složit aukční jistotu. Tištěná přihláška ani čestné prohlášení se nepoužije.

(Stručný popis: Po registraci na www.internetove-drazby.cz klikne zájemce na stránce s konkrétní aukcí na tlačítko "Přihlásit do aukce" a bude mu odeslán do emailové schránky jedinečný variabilní symbol, pod kterým je nutno složit aukční jistotu. U registrace do aukce není nutno doručit ověřený registrační formulář, který je požadován u registrace do dražeb.)

Lhůta pro přihlášení do aukce: od vyhlášení aukce do jejího ukončení, v případě přihlášení do aukce po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok.

Potvrzení o přihlášení do aukce odešle poskytovatel emailem.

Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

Kde: www.internetove-drazby.cz

Forma aukce: anglická

Datum a čas zahájení aukce: 21.6.2021 v 10:00 hod.

Datum a čas ukončení aukce: 22.6.2021 v 15:30 hod.

Učiní-li však kterýkoliv účastník aukce příhoz 2 a méně minut před skončením aukce, prodlužuje se aukce o 2 minuty, počítáno od posledního příhozu, a to i opakovaně.

Výše aukční jistoty, číslo účtu, lhůta a způsob složení jistoty, doklad o složení jistoty, způsob a lhůta pro vrácení jistoty

Výše jistoty: 55 000 Kč.

Je možno využít pro složení jistoty aukční peněženku? Nelze

Lhůta pro složení aukční jistoty: od vyhlášení do ukončení elektronické aukce. Aukční jistota je považována za složenou jejím **připsáním** na účet Poskytovatele. V případě složení jistoty po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok.

Upozornění: Aktivace (umožnění činit příhozy) je provedena Poskytovatelem nejpozději během následujícího pracovního dne po připsání jistoty na účet Poskytovatele.

Proto je potřeba zaplatit jistotu s dostatečným předstihem. Doporučujeme účastníkům, aby o odeslání jistoty informovali Poskytovatele emailem na jistoty@gavlas.cz nebo na tel. +420 221 666 666.

Způsob složení aukční jistoty: bezhotovostním převodem nebo vkladem v hotovosti na účet.

Číslo úschovního účtu: 2111937030/2700 - účet úschov poskytovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Variabilní a specifický symbol:

Jako **variabilní symbol** uvede účastník jedinečný variabilní symbol, který uživatel portálu www.internetove-drazby.cz obdrží emailem při přihlašování do aukce, jako **specifický symbol** uvede účastník v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, a pokud je účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec), nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rrrmmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze spoluúčastníků.

Doklad o složení kauc: Doklad o složení účastník nepřikládá, řádné složení kauc je prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r. o.

Lhůta a způsob vrácení kauc:

Platí VOP v plném rozsahu. Účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce, bude aukční jistota vrácena do 5 pracovních dnů ode dne skončení aukce na účet, ze kterého byla aukční jistota poslána, v případě složení v hotovosti bude vrácena na účet uvedený v registračních údajích uživatele, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady účastníka.

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky
--

Datum a čas prohlídek: 3.6.2021 v 15:00
14.6.2021 v 15 hod

Účast na prohlídce je potřeba potvrdit mailem na ondrej.gavlas@gavlas.cz minimálně 24 hod před konáním prohlídky. V případě, že se na prohlídku nikdo nepřihlásí, bude termín prohlídky zrušen.

Místo konání prohlídky: sraz před vchodem
adresa Okružní 1730/28, Bruntál, Moravskoslezský kraj
GPS: 49°59'9.772"N, 17°28'4.548"E.

Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci a pro uzavření smluv

Vítěz aukce je povinen podepsat a doručit Kupní smlouvu Poskytovateli do 3 týdnů od skončení aukce. Vítěz aukce je povinen uzavřít Kupní smlouvu postupem uvedeným výše pouze ve znění vzoru Kupní smlouvy, který je nedílnou přílohou Aukční karty.

Vítěz aukce je povinen zaplatit dosaženou cenu v aukci (kupní cenu) do 2 měsíců od skončení aukce na účet majetkové podstaty. Zaplacená jistota se považuje v případě doplacení kupní ceny do plné výše za poslední splátku kupní ceny. Vyhlašovatel je oprávněn Kupní smlouvu podepsat po zaplacení kupní ceny.

Poplatky spojené s katastrem nemovitostí hradí kupující.

Odměna poskytovatele

Odměnu Poskytovateli hradí v případě uzavření kupní smlouvy a zaplacení kupní ceny výhradně Vyhlašovatel.

Ostatní

Dosaženou cenou či dosaženou kupní cenou či vydraženou cenou se rozumí nejvyšší nabídka, kterou v aukci učinil vítěz aukce.

Údaje o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle Poskytovateli dostupných informací.

Vyhlašovatel je oprávněn odmítnout všechny nabídky na koupi předmětu aukce.

Průběh aukce se řídí touto aukční kartou a Všeobecnými obchodními podmínkami účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz (VOP).

Přílohy: vzor Kupní smlouvy

V Praze dne: 14.5.2021

* VOP se rozumí Všeobecné obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r. o., provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz
